

東京新聞 TODAY

2023年 4月7日(金) <第1417号>

東京新聞TODAY 〒210-0006 川崎区砂子1-1-14
JTB川崎共同ビル5F
川崎市・横浜市鶴見区
160,000部
TEL 044(245)5884 (編集)
044(245)5881 (広告)
https://adv.tokyo-np.co.jp/today/



いちばん身近で
いちばんおトクな

『東京新聞』

朝・夕刊

一カ月お届けして

三、七〇〇円

(税込)

お申し込みは



01-20-0269-6969

朝ドラに出演しながら スーパーの総菜コーナーでバイト



俳優 福士誠治さん

1983年6月3日生まれ。麻生区出身。
2001年CMデビュー。2002年ドラマデビュー。

かわさきツナガリ
市内の学校に通った著名人が
思い出を語る

完全版はQRコードで

舞台、ミュージカル、映画、テレビドラマ、演出など幅広く活躍する、麻生区出身の俳優、福士誠治さんです。

■山道を通り通学

東柿生小、柿生中の卒業生です。生まれ育った麻生区には28歳まで住んでいました。今も両親がいるので、ちよくちよく顔を見に帰っています。割と自然の多い所です。子どもの時はクワガタをよく捕まえましたし、中学の通学路は山道。今は舗装され「おっ越し山ふれあいの森」といわれていますが、当時はそんな名前も無く、がけの上を歩いているようでした。今も川崎の緑の多い場所が好きです。

■昭和の「がきんちよ」

どちらかというと走り回っている子でした。学校の休み時間はドッジボールや鬼ごっこ。帰ったらランドセルを置いて野球やドローケイとか。昭和の「がきんちよ」ですね。「柿生こども文化センター」へもよく行きました。館長さんにもけん玉を教わっていただき、一日一回、検定を受けて級が上がるのがうれしかったです。「上手だから」と高学年の頃には何度か大会にも連れて行ってもらいました。当時はどこへ行くにも自転車でした。王禅寺のプールとか早野とか。よみうりランドの裏にある巨人軍の練習場にも行き、桑田真澄投手にサインをもらったこともあったんですよ。いい思い出です。

■音楽との出会い

中2の頃、先輩がギターを弾いている姿を見て格好いいなと憧れ自分も練習を始め、3年生の時

にバンドを組み、3年生を送る会でGLAYさんの曲を発表しました。その後、鍵盤楽器にも興味湧き、3年間くらいピアノを習い楽譜を見れば音が取れるようになりました。幼少の頃、家ではいつも母がクラシックのレコードをかけていたことも含め、今のミュージカル出演に多少役立っているのかな。

■オーディションに

高校は世界を広げたくて都内の学校を選び、学校の友人と新たにバンドを組みライブ活動をしていました。今の仕事に影響を与えているかは正直分かりませんが、人前に出てみたいという気持ちにはつながっているように思います。高3の頃からテレビに出てみたいと本格的に思うようになり、専門誌を買ってオーディションを受ける中で芸能事務所の存在を知りました。それ以降、事務所を探し始めたのですが何をしたいのか全く決めていなくて、応募用紙の希望欄はお笑い以外全てに「〇」。そんな中、ある事務所が「入所費不要。レッスン料だけ」と提示してくれたのでそこに入ることに。親の心配も感じていたので「ここからは自己責任」とレッスン料を自分で稼ぐと決めました。長く続けたのがスーパーの総菜コーナーでのバイトです。調理を手伝ったり、掃除したり。23歳でNHK「純情きりり」に出た頃から少しずつ顔が知られ

漢方スキンケアで桃肌づくり

桃李堂

漢方薬局

不眠 自律神経 更年期 便秘

044-245-9288
営業/10時～19時 定休/木・日・祝日
〒210-0013 川崎区新川通5-11-101

川崎で創業70年

司法書士 **小山明子** 事務所

- 相続・遺産承継手続き (名義変更、金融資産引継等)
- 遺言作成援助
- 成年後見手続き
- 不動産・会社・法人登記
- 帰化申請

お気軽にご相談下さい

044-211-2811 川崎区宮前町8-15
パールビル1F
info@koyamaoffice.com (川崎駅徒歩12分、法務局並び、宮前小の隣)

知らない方から声をかけていただくようになりました。スーパーでは僕よりも僕が貼る半額シールに人が群がっていましたけれどね。ある時、駅のホームでおばあちゃんの話しかけてきてくださったので「こんにちは」って頭を下げたら「ここは女性専用車両だよ」と。人間、おごっちゃいけないなと思った瞬間ですね。

母は自分の全く知らない世界に僕が入ってしまったのが不安なようで、ほんの数年前まで僕のマネージャーに会った「仕事ありますか、大丈夫かしら」と聞いていました。今は近所のお母さん仲間と僕が出る舞台を見てその後、お酒を飲みながらみんなでしゃべるのを楽しみにしているようです。

好きな仕事で親に元氣な姿を見せることが親孝行になっているといいなと思っています。

COLORS, FUTURE! ACTIONS KAWASAKI 100th

川崎のどんなところが好きですか。お気に入りの場所。ほっとするまちの仲間。ひとりひとりの“好き”をつなぎ、かけ合わせて、いっしょに川崎を育てていこう。このまちに暮らし、このまちを発展させてきたたくさんの人たちに感謝を抱きながら、あたらしい川崎を未来の人たちへとつないでいこう。いろいろな人たちが集まる川崎だからこそ、多様で多彩なアクションを、つぎつぎと。100年目の川崎市ではじまるColors,Future! Actions。“好き”があふれるまちづくりを、さあいっしょに。

2024年、川崎市は市制100周年をむかえます。



いちご情報

ニュース 真夏の音楽祭「フェスタサマーミュージア」今年7月22日〜8月11日に開催

日本のプロ・オーケストラが日替わりで公演を繰り広げる真夏の音楽祭「フェスタサマーミュージア KAWASAKI I 2023」が7月22日(土)から8月11日(金・祝)まで、ミュージア川崎シンフォニーホールなどで行われます。

さまざまなオーケストラの演奏を手頃な価格で聴き比べられることから人気を集めているイベントで、今年はお待ちどうサマー♪をキヤッチフレーズに、21日間で19公演を実施。3月28日に行われた記者発表会で、福田紀彦市長は「川崎が熱く盛り上がる特別な21日間になる」と呼びかけました。

チケットはWEB先行発売(要会員登録)は4月22日(土)、一般発売は27日(木)から。問い合わせは同ホール ☎044(520)0200 まで。午前10時〜午後6時。



笑顔を見せる記者発表会の出席者たち (3月28日、幸区で)

美容 心地良さと気持ち良さとで疲れている女性たちを癒やして美しくお顔そりエステ「Cokolo」

「肌負担をかけず角質ケアができるシェービングの良さを多くの人に知ってほしい。何よりも施術を受けた人の心を軽くしたい」と話す、お顔そりエステ「Cokolo」(ココロ)の店長で理容師の堤直子さん。

理容師として多くの人と接し、プライベートでもさまざまな経験をすろうちに、技術を通して多くの人を癒やしたいと約10年前、家族で経営する理容室の一角に、顔そりとエステが同時にできる女性専用のサロンを開業しました。

丁寧なクレンジングの後にハンドマッサージ。その後、保護と保湿のため肌に優しいクリームをのせ、筋肉のつくりやリンパ液の排出を意識したシェービングへと続きます。ベッドには遠赤外線効果のあるシートを敷いているので、心地良い温かさの中で施術が始まると、ほとんどの人が眠ってしまうそうです。

「きれいになったと喜ばれるのが仕事の糧。私自身、お客様の肌に透明感が生まれ、血色がよくなっていくのを見るのはとてもうれしい。気楽に来ていただきたいです」と堤さんは話しています。

※サロンの詳細は上のQRコードから

川崎区貝塚2の7の15 カットハウスツツミ内 ☎090(6120)0376 お顔そりエステ「Cokolo」



「きれいになっていくお客さんを見るのは喜びです」と堤さん

暮らし 2024年4月から相続登記が義務化 島崎行政書士事務所

相続登記が2024年4月1日から義務化されます。土地や建物を相続すると知った日から3年以内に登記簿に記載するといふもので、登記しないと10万円以下の罰金が科せられる可能性もあります。地元密着事務所として20年余りの実績がある島崎行政書士事務所(川崎区)にも問い合わせ

わせがあるそつです。亡き親の土地や建物の名義変更をせず、そのままにしている人からの相談などです。背景には空き家問題があります。廃屋を処分したくても相続人でないと売ることが壊すこともできません。長い年月を経て相続関係が分からなくなり、問題を引きずらせることにもなるからです。

同事務所は相談無料。他工業ともタイアップしており、全てワンストップで行えます。川崎市内は無料出張。

川崎区四谷上町16の21 ☎044(277)3007



外国籍の人の相談にも対応

学び 合気道教室(川崎と鹿島田) 受講者募集

合気道教室「孝心館合気道」は、川崎教室と鹿島田教室の受講者を募集しています。楽しく稽古をしていく中で自然に正しい姿勢となり、隙のない動き、礼儀、落ち着きが身に付きます。難しい技にも挑戦していき、強い力や諦めない精神も育まれます。無料体験受け付け中。詳しくは「孝心館」で検索を。



心身の鍛錬を

<p>月謝 小学生以下4700円、中学生5800円、一般6900円</p> <p>☎044(445)0148</p>	<p>川崎教室</p> <p>【会場】コミュニティハウスさくら (川崎区東田町3の25 東田公園内)</p> <p>【金曜クラス】4歳〜小2 = 午後3時40分〜4時40分 小3〜小6 = 午後4時45分〜5時45分</p> <p>【日曜クラス】4歳〜小2 = 午前9時〜10時 小3〜小6 = 午前10時5分〜11時5分</p> <p>※金曜・日曜一般クラスは定員に達しています</p>
	<p>鹿島田教室</p> <p>【会場】第二ひかり幼稚園内(幸区古川町16)</p> <p>【練習日】毎週木曜</p> <p>【クラス】4歳〜小2 = 午後4時30分〜5時30分 一般(中学生以上) = 午後7時〜8時30分</p> <p>※小3〜小6クラスは定員に達しています</p>

歳時記 4月 卯月(うづき)

川崎の春は芸術・文化の祭典で幕が開きます。2009年に麻生区の小田急線新百合ヶ丘駅周辺で始まった「川崎・しんゆり芸術祭(アルテリッカルしんゆり)」。ホールが多く、芸術家や文化人も多く住む土地柄を生かした市北部を「芸術の街」として育てようと、地元アーティスト関係者が実行委員会をつくり、祭りを育ててきました。イタリア語の「アルテ(芸術)」と「リッカ(豊かな)」を合わせた造語の愛称もすっかり定着。多くのボランティアにも支えられています。

新型コロナウイルスの影響で2020年は秋に延期されましたが、翌年から春の風物詩として復活。今年も4月16日から5月14日まで、オペラや演劇、ジャズから能・狂言まで多彩な約30公演が昭和音大など麻生・多摩区の8会場で展開されます。

7階 夜間飛行 湘南ゴールドのパフェ

SHOUNAN GOLD FAIR AT KAWASAKI NIKKO HOTEL

湘南ゴールドフェア

2023年4月1日(土)〜5月31日(水)

神奈川県生まれのオリジナル柑橘「湘南ゴールド」を使った、アフタヌーンティーやパフェ、テイクアウトスイーツが楽しめます。季節ならではの味わいを存分に堪能ください。

1階 ベストリーショップ 湘南ゴールドのスイーツ

川崎日航ホテル ☎044-221-2145

湘南ゴールドフェア 特設サイト

母の日にプレゼント! GWに、親子で楽しむスイーツ作り

人数限定 予約制

いちごのバイクドチーズケーキ作り & ランチ付き

Baked Strawberry Cheese Cake

お子様には コック帽プレゼント

2023/5/6(土)7(日) 12:00~13:45

参加費 親子ペアで8,000円 おひとり様追加3,500円(大人・小人共通)

内容

- いちごのバイクドチーズケーキ作り
- ランチ(デザート&ソフトドリンク付き)
- ラッピング&メッセージカード記入

お子様対象年齢 4歳以上〜小学6年生

川崎日航ホテル 宴会予約(営業時間10:00〜17:00) ☎044-244-4441

インターネットからご予約いただけます

スイーツ

GW限定2つのスイーツbuffet

5月2・3日、川崎日航ホテルで



開業60周年記念カウントダウン企画で開催するスイーツbuffet

川崎日航ホテルではGW中の5月2日(火)と3日(水)に、ホテル開業60周年記念カウントダウン企画「アニバーサリースイーツbuffet」(予約制)を開催します。2日午後6時～8時はパティシエたちが趣向を凝らしたライブメニューを用意。目の



前で仕上げるデコレーションケーキなどが楽しめます。大人1万1000円ほか。3日午後1時～3時はスイーツも食事も充実したbuffet。全15種類のスイーツに加えて、ローストポーク(実演)、ナポリタン、ホットドッグなどのランチメニューが味わえます。大人9000円ほか。

予約は4月10日(月)午前10時から、公式オンラインショップ(右記QRコード)からのみ受け付け。電話は不可。

川崎日航ホテル宴会予約
044-(244)4441
午前10時～午後5時

プレゼント

粉末タイプのコラーゲンを抽選で5人にプレゼント

日本新薬



製薬会社の日本新薬は、風味、品質、機能性にこだわった粉末タイプのコラーゲン「極セレクトコラーゲン」(100名1390円)を抽選で5人にプレゼントします。人間の体を作っているたんぱく質の約30%がコラーゲンだといわれています。

高品質かつ風味も気にならないものを選びたい」という声にこたえたもの。国内で一貫製造し、品質を徹底管理。香料、甘味料を無添加。原料は魚由来の、吸収性を考慮した低分子フィッシュコラーゲンです。無味無臭で、料理や飲み物に加えてもさっと溶けます。同社では小さじ2杯を目安に1日1～3回、コーヒー、味噌汁、ヨーグルトなど、飲み物や食べ物に溶かして摂取することを薦めています。

風味、品質、機能性にこだわった商品



※応募は右下のQRコードから



川崎市

川崎市役所
発信の情報

ピククス

全国都市緑化かわさきフェア

ニュース

令和6年度に、川崎市内で開催する「全国都市緑化かわさきフェア」のPRポスターが作成されます。

ポスターの中央にあるシンボルマークは、区の数と同じ7枚の葉を重ねて花に見立て、人と人、人と暮らしが緩やかにつながっていく様子を表現しています。ポスターの周りは、シンボルマークの7枚の葉を用いて川崎市と7区の木・花をデザインしたもので縁取っています。順次、市内の公共施設、各駅、民間施設などに掲示されます。



PRポスター

川崎市緑化フェア推進室
044-(200)1735

ニュース

川崎市観光写真コンクールの入賞作品 4月28日(金)から川崎アゼリアで展示

川崎市内の自然、街並み、伝統行事など、川崎の魅力を伝える写真を募集した「第66回川崎市観光写真コンクール」(川崎市主催)の入賞作品28点が4月28日(金)～5月11日(木)川崎アゼリアの同コンクールは令和4年11月1日～5年1月31日に募集。一般の部には218点、高校生以下の児童・生徒の部には72点の応募がありました。



奨励賞 坪井慶斗さん「若宮の子ぎつねさん」
撮影場所 若宮八幡宮(川崎区)

ました。

ひかり幼稚園(川崎区幸区)の人気給食メニューを紹介 TODAY'S おうちごはん



切り干し大根の煮物

材料(大人4人分)
切り干し大根 60g 水 800ml
干しシイタケ 少々 しょうゆ 大さじ4
ニンジン 半分(80g) 砂糖 大さじ2～3
さつま揚げ 4枚 みりん 大さじ1
グリーンピース少々 ごま油 少々

作り方
①切り干し大根をサッと洗い、干しシイタケと一緒に水で戻す
②①をざるにあげ、好みの長さ・大きさにカット(戻し汁は捨てない)。ニンジン、さつま揚げを食べやすい大きさに切る
③鍋にごま油をひき、切り干し大根を炒め、油がなじんだら、ニンジン、干しシイタケ、さつま揚げを入れてさらに炒める
④③に②の戻し汁と調味料を加えて煮る
⑤汁気が少なくなったらグリーンピースを入れて、ひと煮立ちさせ、出来上がり

ポイント
切り干し大根は、うま味と栄養が凝縮されており、同重量の生の大根より、ビタミン、ミネラルが数倍多く含まれています。さらに、お子さんのかむ力を養うのにもとても効果的な食材です。

川崎フロンターレ選手に届け!
サポーターからの応援メッセージ
選手、スタッフ、関係者やサポーターの皆さまにいつもパワーをもらっています!スタミナ料理で元気とパワーをご提供!頑張り川崎フロンターレ!

高津区二子1の2の5
044(811)3696
午後5時～10時 月曜(祝日の場合は翌日)

ドスコイ酒場 ちゃんこ芝松
若大将の清水裕太さん

子育ては、正解のわからないことばかり。ちょっとした息抜きに、手軽に読んでいただけるよう、東京すくすくはInstagramでも発信中です。イベントのお知らせやキャンペーンのほか、新聞やサイトに掲載した記事のなかから好評だったものをさらに読みやすくお届けします。



@tokyo_sukusuku



かわさき 銭湯めぐり

中原区 橋湯



黒湯の温泉と外気浴が楽しめる半露天風呂

東急東横線・元住吉駅から徒歩約15分の住宅街にある「橋湯」は1955年に創業。1999年にリニューアルし、現在の建物になりました。一見、普通の銭湯のようですが、入浴料の500円のみで、サウナ・水風呂・ジェット



入浴料のみでサウナも入れます(写真はどちらも女湯)

トバス・黒湯の温泉・半露天風呂での外気浴も堪能できる「コスバ最強の店」として、銭湯・サウナ愛好家たちから熱い注目を集めています。「アクセスがあまり良くない分、お客さんが喜ぶサービスを、という先代である両親からの教えです」と、店長の堀田雅司さん。ドライヤーも無料。半露天風呂には利用客に好評の「とこのい椅子」と

中原区対宿36の32
044(411)8010
午後3時~11時
火曜(祝日の場合は営業し、翌平日に振り替え)
休 登平日(日)振り替え

足置きがセットされていて、ゆったりと休憩できます。番台スタッフの島崎留香さんが担当するインスタグラムの評判も上々。お風呂、サウナのほか、看板猫「ミケさん」の情報もアップされています。



番台スタッフの島崎留香さんと看板猫「ミケさん」

イベント

4月9日(日)まで アートガーデンかわさきで 「同窓会写真展」を開催 フォトサークル写撮



「先行逃げ切り」横山隆夫

川崎を拠点に活動する写真愛好家たちが作る「フォトサークル写撮(シャトル)」が4月9日(日)までJR川崎駅前のアートガーデンかわさきで「第28回フォトサークル写撮同窓会写真展」(入場無料)を開催しています。同クラブは坂元豊さん(日本写真作家協会会員)を講師に、平成8年の発足以来、地元イベントや、時代とともに変わりゆく街並みや自然を撮りためてきました。この展示会は、昨年11月に他界した、発足当初から会長を務めた横山隆夫さん(享年95)が「末広がり」の8が入る28回目は、退会した人たちの作品も含め展示

したい」と話していた同窓会形式のアイデアを実現したものです。現会員と旧会員の計9人がここ10年間で撮った46点を展示しています。メンバーの一人は「作品を見てみると、坂元先生の講評時に静かな笑みを浮かべ聞いていた会長のことを思い出しますね」と話していました。坂元さんは「きつとお気に入りの一枚が見つかると思います。多くの方たちに見ていただきたい。ぜひ、足を運んでください」と呼びかけています。午前10時~午後6時(最終日は午後4時まで)。044(200)1415 アートガーデンかわさき

九星易占い 4月7日~13日

※次回の掲載は4月14日付

●今月の吉方位 ◆今月のラッキーカラー

- 一白水星** 何事も表面に表れやすい月。良好運だが対人関係の悩みが舞い込みそう。迷った時は待つのが無難。直感で動くより良好運は安定する ●東・南西 ◆サーモンピンク
- 二黒土星** 次の機会に備える低迷月。努力は裏切らないけれど成果は表面に出にくい。忘れた頃に実を結ぶ。交流は活発。焦らずに人脈を広げる ●北東・西 ◆ダークパープル
- 三碧木星** 運気は少しずつ好転の雪解け月。ゆっくりの前進と少しの後退を繰り返す。常に明るい気持ち意識すれば見えない力の後押しがある ●南・東 ◆マリブルー
- 四緑木星** 追い風に乗る。やりたかったこと計画していたこと実行に移す月。いろいろな可能性を試してみる。今までのやり方を変えても良 ●南・南西・北東 ◆イエロー
- 五黄土星** 充実の月。他者との対立が起こることがある。物心共に余裕を持って温かい心で接する。運気旺盛の時ほど周囲への気配り忘れない ●北東・北・西 ◆レッド
- 六白金星** 休息の月。何事にも積極的に手を出さないこと。欲を出さず現状維持が得策。気になる部分の点検手入れをしておけば後で楽になる ●北・西・南 ◆ホワイト
- 七赤金星** 強いエネルギーの月。強気で強引な言動は避ける。主導権争いの引き金となる。活躍を期待されても後方のサポートに徹した方が良い ●北・西・南 ◆シルバー
- 八白土星** 娯楽、交際面が活発で華やぐ月。会食やボランティア、集まりの場に積極的に出向いて縁を広げる。チャンスにつながる機会求む ●北東・北 ◆チャコールグレー
- 九紫火星** 環境や心情など変化が起こりやすい月。価値観の違う人との出会いや関わり方、暮らし方生き方。変える必要を感じたら慎重に見直す ●東・北・西 ◆ゴールド

鑑定士:文月 紫里羅(なづきしりら) 070(1391)8777

1月1日~2月3日に生まれた人は前年生まれ

【一白水星】	昭和2・11・20・29・38・47・56	平成2・11・20・29
【二黒土星】	昭和元・10・19・28・37・46・55	平成元・10・19・28
【三碧木星】	大正14 昭和9・18・27・36・45・54・63	平成9・18・27
【四緑木星】	大正13 昭和8・17・26・35・44・53・62	平成8・17・26
【五黄土星】	大正12 昭和7・16・25・34・43・52・61	平成7・16・25
【六白金星】	大正11 昭和6・15・24・33・42・51・60	平成6・15・24
【七赤金星】	大正10 昭和5・14・23・32・41・50・59	平成5・14・23
【八白土星】	大正9 昭和4・13・22・31・40・49・58	平成4・13・22・31(令和元)
【九紫火星】	大正8 昭和3・12・21・30・39・48・57	平成3・12・21・30

漢方相談室

桃李堂漢方薬局 米山雄次

春の陽気と睡眠不足

春は、漢方でいう「陽気」が盛んになる季節。自然界は活動的になり、植物は芽吹いて天に向かって枝を伸ばし、動物や虫たちも穴から出てきて動き回ります。

人間も同じで、陽気が上がり、ウキウキとして動き回りたくくなります。逆に動けなかった場合はイライラしてしまいます。人間も自然の一部。春は体が動かしにくいような厚着は避け、予定を詰め込まず、頑張りすぎない生活

活をすることが大切です。不眠相談も増えます。春によく眠れないと感じる人は、肝という臓器が疲れている人が多いです。人は横になると肝に血が帰って眠くなりますが、陽気体が体の上部に上がったままでは眠れません。漢方では肝を整えて血が帰りやすくする方法があります。

陽気が上がり過ぎてくるときには「陰」を補いバランスを取ったり、余分な熱や陽気を下げたりします。睡眠不足は、免疫力低下や肥満の原因になるほか、認知症と関係があるとも考えられています。

川崎区新川通5の11の101 044(244)9288

読んで納得、価格はお得。

東京新聞 眞実 公正 進歩的

通話料無料 24時間受付 0120-026-999

購読 ためしよみ

人気の商品が当たる!

パナソニック 電動アシスト 自転車

2023 東京新聞 春のプレゼント キャンペーン

開催期間 4月5日水~5月10日水 東京新聞春キャン2023 検索

※ご応募はWebのみに なります ※ハガキ、お電話ではキャンペーンへのご応募はできません

財産の管理・運用、事業承継や相続など将来の不安を解消!

無料個別相談会

4月22日(土)

先着5組

不動産管理承継信託

積水ハウス 川崎シャームゾン支店主催

こんな悩み・不安はありませんか?

- アパート経営をしているが、近ごろ物忘れが増え、「もし自分が認知症になったら…」と心配している
- 子どもがおらず、妻に財産を譲りたいが、妻の死後、その兄弟たちに先祖代々の不動産が流れてしまうのは困る
- 一人娘にはアパートの収入で暮らしてほしいが、本人に知的障害があり、自分が死んだ後、娘の暮らしが心配だ

「不動産管理承継信託」とは、賃貸住宅オーナーの中には、高齢化・認知症など体調変化に伴う経営不安、相続トラブル、資産承継についての悩みを抱えている人も多いといえます。そんな不安を解消するのが、積水ハウス信託による「不動産管理承継信託」です。

「信託」とは、大切な財産を信頼できる人や会社(「受託者」)に託し、自分が決めた目的に基づいて、管理・運用してもらう「制度」。「不動産管理承継信託」

積水ハウス川崎シャームゾン支店では4月22日(土)、賃貸住宅経営やスムーズな資産承継などをサポートする「不動産管理承継信託」の個別相談会を開催します(共催=積水ハウス信託)。午前10時~午後3時40分。会場は同支店。参加無料。完全予約制。

とはこの制度のうち、不動産に関する信託になります。賃貸住宅や土地を持っている人なら、その管理・運営を受託者にしてもらい、収益を受け取るといった利用法も。オーナー自身には管理・経営の煩わしさがなく、負担が軽減するというメリットがあります。

「将来の心配事にも対応 相続や事業承継といった大切な財産の「次世代への引き継ぎ」にも役立ちます。

例えば、「信託」の仕組みを利用して資産を引き継がせたい人を指定することで、遺産分割協議を経ずに、財産承継をすることが可能に。

また、遺言は土地・建物の承継者を一代限り(自分の次に誰に渡すか)しか指定できませんが、信託契約ではあらかじめ相続してほしい承継者を二代、三代と先々まで連続して定めておけるため、「オーナーの思い」を反映することが可能です。

万一、オーナーが認知症になった場合でも、信託契約を結んでおけば、賃貸住宅などの運営・管理は滞りなく行われます。その際、後見制度との併用などで、より安心できる財産管理が可能になります。

今回行われる無料個別相談会の相談員は、積水ハウス信託の上村洋一さんです。賃貸住宅経営や資産承継などの悩みについて、専門家のアドバイスを聞くことができる、またとない機会です。不安のある人は、ぜひ相談してみてください。

「信託」とは、大切な財産を信頼できる人や会社(「受託者」)に託し、自分が決めた目的に基づいて、管理・運用してもらう「制度」。「不動産管理承継信託」

「信託」とは、大切な財産を信頼できる人や会社(「受託者」)に託し、自分が決めた目的に基づいて、管理・運用してもらう「制度」。「不動産管理承継信託」

「信託」とは、大切な財産を信頼できる人や会社(「受託者」)に託し、自分が決めた目的に基づいて、管理・運用してもらう「制度」。「不動産管理承継信託」

相談員 積水ハウス信託 営業統括部 東京営業所 スペシャリスト

上村 洋一さん

「積水ハウス信託」とは…
これまで多くのオーナーの賃貸住宅建設・経営サポートに携わってきた積水ハウスグループのノウハウと「信託の仕組み」を生かし、賃貸住宅経営に伴うオーナーの管理上・承継上の不安や悩みを解消するサービス(不動産管理信託)を提供することを目的に、2017年に設立されました。



積水ハウス信託

東京都渋谷区代々木2の1の1 新宿マインズタワー
☎03(5352)8300 関東財務局長(信2)第15号



日時 4月22日(土) 午前10時~午後3時40分
【時間枠】 ①午前10時~10時40分 ②11時~11時40分 ③午後1時~1時40分 ④2時~2時40分 ⑤3時~3時40分 ※相談時間は1組あたり約40分。
※申し込みは4月20日(木)まで。定員になり次第締め切り

参加費 無料 ※個別の申告、申告書作成などの相談は受けられません

問い合わせ **積水ハウス 川崎シャームゾン支店** 川崎市幸区堀川町580 ソリッドスクエア東館1階
宅建業免許番号:国土交通大臣免許(15)第540号
建築業許可番号:国土交通大臣許可(特・般-2)第5295号

(0120) 128349 午前9時~午後6時(土・日曜、祝日を除く)
TEL 044(543)6211 FAX 044(543)6227

こちらのQRコードから事前申し込みも可能です

不動産(賃貸住宅・土地)オーナー様へ 無料個別相談会

完全予約制 ※先着5組、定員になり次第締め切り

日時 / 4月22日(土) 午前10時~午後3時40分
会場 / JR川崎駅北口 ソリッドスクエア東館1階
川崎市幸区堀川町580番地 ※右記地図を参照ください

スケジュール
午前10時より(各組)約40分
●担当/積水ハウス信託株式会社 スペシャリスト 上村 洋一



個別相談会のお問い合わせ
●積水ハウス(株)川崎シャームゾン支店
ヒトニヤサシク
☎(0120) 128349
TEL044(543)6211(代)
※午前9時~午後6時(土・日曜、祝日除く)
FAX・予約サイト(24時間対応)
FAX 044(543)6227

※上記へご連絡、ご予約下さい。氏名・住所・電話番号・希望日時・参加人数をお知らせ下さい。先着5組、定員になり次第締め切らせていただきます。

お客さま情報の利用目的
※お申込みの際にお預かりするお客様の個人情報につきましては、当該お電話などによるご依頼・ご請求事項への対応に加え、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及び積水ハウスグループの事業の中で、グループ会社各社とともに、次の各目的にて利用させて頂くこととなりますのであらかじめご了承願います。
(1)積水ハウスグループの事業における各種商品・サービスの提供及びこれらのアフターサービスの提供(2)商品・サービス提供に関する各種手続き(融資、許認可取得、登記等)の支援、取次(3)積水ハウスグループの事業における営業活動(商品・サービス案内送付、資産活用関連情報提供等)(4)商品・サービスの開発、改善(5)上記各項目に付帯する事項 弊社「お客様情報保護方針」の全文は、弊社ウェブサイト(<http://www.sekisuihouse.co.jp>)において公表しており、本社、支社、各支店事業所においても紙面を常備しております。

みんなの投稿コーナー

TODAYのYES or NO

ちょっと気になるあのコト、聞いてみたいこんなコト…
聞いてみると、共感できたり、意外なホッペに驚いたり。
読者の皆さんの意見やホッペを知って楽しむ「TODAYのYES or NO」。
第4回のテーマは、「PTA、あった方がいいですか」。
みんなは、どっち!?

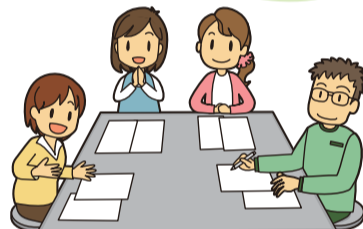
PTA、あった方がいいですか

娘の学校(公立)は
ありませんでした。
無くて良かった、が
本音

いいえ
50%

はい
50%

お母さん同士も
仲良くなれる。
子どもの卒業後も
友達付き合いを
しています



“みんなのご意見”

はい
と答えた人

いいえ
と答えた人

- ♣ うまく組織化されたところを生かしつつ、現状のニーズに合わせた体制で、参加しやすい組織になれば良い(47才・女性)
- ♣ 学校と地域の橋渡し。今の時代にあったやり方で、子どものためにできる事を(57才・女性)
- ♣ 強制的な選出はやめた方がいいが、経験すると学校をより知ることができて子どもとの会話も広がり良かった(45才・女性)
- ♣ やったことはありません。保育園での役員を務めて、子どもたちに必要だからあるのかな、と思いました(39才・女性)
- ♣ 行事などの手伝いに父母は欠かせない。子どもたちに何か問題が起きたときなどに、結束して学校側と対峙(たいじ)するためにも必要(70才・女性)
- ♣ 登下校時の見守りや行事の準備で必要だと思う(20才・男性)
- ♣ 現代人は忙しいけれど、わが子がお世話になっているので(55才・女性)

- ♣ 趣旨ももはや時代にそぐわないし、活動内容も形骸化しているように感じます(50才・女性)
- ♣ 子どもの人数が減っていて役員をやる人数が限られている。保護者の負担を減らすため(56才・女性)
- ♣ PTAになっても責任持ってやる人とやらない人がいて不公平になるから(43才・女性)
- ♣ 仕事していると、参加できないから(49才・女性)
- ♣ 共働き世帯が増えている中、負担感がある。またPTA活動に参加している世帯としていない世帯の不公平感も感じるため(39才・女性)
- ♣ 簡単な仕事と言われて引き受けたのに、ものすごい時間と労力を取られたので。外注したほうがいいです(48才・女性)
- ♣ 役員を嫌々やらされた。ボスの存在を許してしまい民主的運営が難しかった(70才・男性)

お米の薬用オールインワンが、本気のシミ対策を求める女性に大好評! 薬用美白ジェル

お米の美肌力でシミもハリも!

乳酸菌で発酵させたお米で作った
美白オールインワンジェル

シミやハリ不足が気になる方におすすめなのが、なごころ化粧品のオールインワンジェル「白玉美白」。乳酸菌で発酵させた国産のお米を原料に作った上質なエイジングケアコスメ。これぞ日本のチカラ「発酵」と「お米」の美肌力をギュッと凝縮。コクがあってぷるっとしたゲルクリームはすっと浸透して、年齢肌に濃厚なハリや透明感をもたらします。

シミやハリ不足もこれひとつで対応!

丹波篠山で有機栽培米ぬかのエッセンスを配合。

特製の米エッセンスは、丹波篠山で有機栽培されたお米からとった米ぬかエキスに、米セラミド・コメ発酵液を配合。年齢肌に豊潤なうるおいをもたらすのが大きな特徴。そのため、メラニンの生成をおさえる美白有効成分のプラセンタなどが、角質層までたっぷり美肌成分を届けてくれるのです。長年のシミやハリ不足でもう年寄りには見られたくない、いつまでも若々しくみられたいという方におすすめです。

通販限定! 初回半額でお試し



白玉美白30gサイズ 2,475円(税込)が通販で初めてご購入の方限定で50%OFFの1,238円(税込)。3個購入なら送料無料! お1人様3個まで

申込番号: 45-1223 年齢を重ねてもいつまでも若々しく!

TEL: 0120-339-311 FAX: 03-3901-5110
(9時~21時 年中無休) (24時間受付)

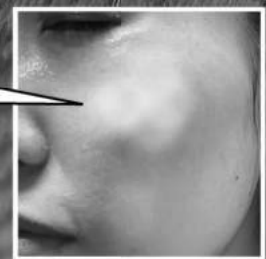
代金引換で約1週間でお届け 通常送料660円(税込) *関グリーン・フローゾン〒115-0045 東京都北区赤羽1-35-2 *FAX: はがき注文は商品名・個数・〒住所・氏名・電話番号*45-1223係 *返品は未開封で8日以内(返送料はお客様負担)

年寄りには見られたくない「ツヤツヤな肌を思い出した」
年を重ねるとこれでもかと悩みの種が増えてくる年齢肌…
ハリ不足や長年のシミの悩ましさも
これ一つでつるりん美白美人に!

注目集めるお米とチカラ発酵の
長年悩んだシミのケアが…
豊潤な潤いで、美白美人に!
艶やかなハリ肌を体験!



本気の
シミ対策



キッズTODAY

みんなの本だな

『おおじしん さがして、はしって、まもるんだ -子どもの身をまもるための本』
清永奈穂:文・監修
石塚ワカメ:絵



大地震発生直後の8秒間、子どもが自発的に行動し、身を守れるようになるための絵本。合言葉は「(うさぎのように) さがして、(ねずみのように) はしって、(かめのように) まもるんだ」です。

このフレーズと一緒に逃げる場所を確保し、次の揺れに備えることが初期動作として大切。また、安全と危険な場所の判断ができ、体のどこを守ればいいのかも分かります。

巻末では、大人向けに、地震から「命」を守るために、知っておきたい5つのポイントを紹介しています。

対象年齢=3歳から
定価1430円(1300円+税)
岩崎書店
※4月13日(木)発売予定



子育て中の悩みを解決! 教えて!!ドクター

ミュウザ川崎 こどもクリニック
044(542)8866
川崎市幸区大宮町1310 ミュウザ川崎2F
ミュウザ川崎 こどもクリニック PLUS+
044(542)8868
https://mk-kodomo.com/index.html
三井俊賢(医療法人社団育心会・理事長、小児科医)

今回のテーマは 赤ちゃんの頭の変形予防にできること

赤ちゃんの頭の骨は大人と異なり、8個に分かれており、くっついていません。そのため簡単に骨の位置がずれて頭の変形が起こり、乳児期の早期には約40~50%の赤ちゃんに認められると報告されています。成長とともに改善しますが、予防することもできます。

自宅では授乳のたびに頭の向きを入れ替えて寝かせます。赤ちゃんが起きている時間に保護者が見守る環境でうつぶせにして過ごさせる「タミータイム」も有効で、米

小児科学会も推奨しています。1回3~5分を1日に2、3回から始め、徐々に時間を伸ばして30~60分はできるようにしていきます。

予防しても生後3~4カ月で「目で物を追う時に左右差があり、平らな頭の反対側に自ら顔を向けられない」「平らな頭側の耳が前方に偏移している」などの症状がある場合は、ヘルメット矯正を行うことがあります。

生後2~3カ月の時点で気になる方は相談を。当院ではヘルメット治療を行っていませんが、必要に応じて専門機関を紹介します。

4月生まれのみなさん!! おたんじょうびおめでとう

キッズ写真館

5月生まれのお子さん募集中

スマホor携帯から今すぐ応募!

5月に誕生日を迎えるお子さん(0~7歳)の写真を募集します。応募用写真をお送りください。1人1枚。
応募はこちら!!
スマートフォンまたは携帯電話でQRコードを読み取って、必要事項を入力の上投稿してください。パソコンの場合は下記URLから。メールでは受け付けていません。
4月19日(水)まで。応募多数の場合、早めに締め切る場合があります。掲載された方には粗品を差し上げます。
URL https://www.tokyo-np.co.jp/ad/today_voice

<p>4さい</p> <p>白あおちゃん</p> <p>双子に妹が生まれて三姉妹になりました</p>	<p>1さい</p> <p>くうちゃん</p> <p>1歳おめでとう♡いつも笑顔がステキだね♡</p>	<p>5さい</p> <p>美里ちゃん</p> <p>すくすく☆5歳♪お誕生日おめでとう!</p>	<p>6さい</p> <p>武田咲くん</p> <p>春には小学校1年生楽しみ</p>	<p>2さい</p> <p>はるくん</p> <p>電車だいすき! 2歳おめでとう☆</p>
<p>2さい</p> <p>暁将くん</p> <p>たくさん遊んで、ゆっくり大きくなってね♪</p>	<p>2さい</p> <p>白瑛登くん</p> <p>大好きなお兄ちゃんといつも一緒!</p>	<p>1さい</p> <p>伊吹くん</p> <p>今年も笑顔いっぱいの1年にしようね!</p>	<p>5さい</p> <p>太政くん</p> <p>いつも元気なクラッシャーです!</p>	<p>1さい</p> <p>朔燈くん</p> <p>1歳おめでとう笑顔あふれる1年にしてね</p>
<p>3さい</p> <p>さなちゃん</p> <p>二モとドリーが大好き! 3歳おめでとう!</p>	<p>3さい</p> <p>こうきくん</p> <p>自然と触れ合うことに興味津々</p>	<p>4さい</p> <p>連太郎くん</p> <p>レゴとヒーローが大好き 4歳おめでとう!</p>	<p>2さい</p> <p>昊くん</p> <p>最高の笑顔、大好き♡ありがとう!</p>	<p>4さい</p> <p>松本来明くん</p> <p>かわいいかわいいこあちゃん★大好きっ!</p>

「認定補聴器技能者」が聞こえの悩みをサポート

2週間補聴器体験コースが今なら無料

川崎市役所近く補聴器専門店「ブルーム川崎店」



大きく目立っていた約15年前のアナログ補聴器



小さく、目立たなくなった最新のデジタル補聴器

補聴器専門店「ブルーム川崎店」(京急川崎駅徒歩3分、JR川崎駅徒歩6分)は、補聴器の専門家である「認定補聴器技能者」が在籍しているので、安心して相談できます。

年を重ねるとともに、ほとんどの人は聴力が低下します。加齢による聞こえの衰えは少しずつ進むため、自覚しにくい。周りの人からの指摘で初めて気付くケースが多いのが特徴。難聴は認知症の発症リスクを高めるとの指摘もあります。

次のようなことに思い当たりはありませんか？

- ▽最近、聞き返すことが多くなった
- ▽テレビの音が大きすぎると家族に言われた
- ▽呼ばれても気付かないことがある
- ▽騒がしい場所での聞き取りが難しい

「こうした経験が一度でもあれば、自分の聞こえを見直すきっかけにしてほしい」と話すのは、「ブルーム川崎店」店長の小島賢太さん(44)。

「自分はまだ大丈夫」などと補聴器を敬遠する高齢者もいますが、残った聴力を維持するためにも、「聴力低下のサイン」を見かけたら、できるだけ早めに補聴器を装着することが重要だといいます。

寄り添ってサポート

ブルームには、補聴器のスペシャリストである「認定補聴器技能者」が全店で235人在籍(2023年4月現在)。一人一人に寄り添い、聞こえの悩みを解決するサポートを行っています。

難聴の経過やライフスタイル、聞こえについての困り事を、経験豊富な専門スタッフがカウンセリング。聞こえの状態を確認した後、利用者の聴力や生活環境、予算などに合った補聴器を選び、それぞれの要望に合わせて調整します。

アフターケアも充実。補聴器は「購入して終わり」というわけではないことから、「使いやすい」と感じてもらうまで調整するため定期的な来店を勧めるほか、補聴器の調整やクリーニング、定期点検を無料で受け付けています。

小さくて目立たない

補聴器に対して「大きくて目

100店舗達成 記念キャンペーン 実施中!!

5月31日(水)まで

100店舗を達成した「ブルームヒアリング」では、日頃の感謝を込めて、プレゼントや購入割引など、特別なキャンペーンを実施します。詳しくは店舗もしくはWEBサイトまで。

右記の二次元コードからもWEBサイトにアクセスできます!!



川崎市役所近く



認定補聴器技能者が在籍

立ちそう」「ピーピー」という音がうるさい」「雑音がひどくて使えない」といったイメージを持っている人もいるかもしれませんが、これはひと昔前の話。最新の補聴器は小さくて目立たなくなり、聞こえ方も格段に進化しています。

ブルーム川崎店では、4月22



マスクを装着している際も邪魔にならない「耳あな型補聴器」も人気

日(土)まで、最新デジタル補聴器を自宅やオフィス、普段の生活の場でじっくりと試せる「2週間補聴器体験コース」が無料になります(期間以外は2,200円)。

体験終了後、返却か購入を自由に選ぶことが可能。無理に勧められることもないので、気軽に試せます。マスクの邪魔にならない「耳あな型補聴器」も人気。今なら、話題のAI(人工知能)補聴器や充電式補聴器も試すことができます。

問い合わせ

川崎区砂子1-10-2
ソシオ砂子101
午前9時30分〜午後6時
(木・日曜 祝日定休)
補聴器専門店
「ブルーム川崎店」
044-280-8933
※資料請求も受け付けています

「とにかくじっくり試してみたい…」そんなご要望にお応えします!

自宅やオフィス、ふだんの生活の場でじっくり試せる 今なら

ご購入前
のあんしん
最新デジタル補聴器

2週間補聴器体験 2,200円

※お申し込みの際は、健康保険証などご自身を証明できるものをお持ちください。※期間以外は2,200円(税込)となります。

まず一度、お気軽にお近くのブルームにお電話ください!

※お待たせしないよう、お電話でのご予約をおすすめします。※混雑状況により、すぐにご案内できない場合があります。

お近くの店舗検索はこちらから

補聴器 ブルーム 検索

神奈川県
川崎店
044-280-8933
〒210-0006
神奈川県川崎市川崎区砂子1-10-2
ソシオ砂子101
(京急川崎駅より徒歩3分、
JR川崎駅東口より徒歩6分、市役所近く)
【定休日】木曜・日曜・祝日



東京都
蒲田店 (旧ワールド補聴器) ☎03-5744-8661
(JR蒲田駅東口より徒歩2分、区役所と図書館の間)
自由が丘店 ☎03-3724-3341
(自由が丘駅正面口より徒歩2分、スーパー成城石井手前のビル2階)
二子玉川店 ☎03-6447-9833
(二子玉川駅西口より徒歩2分、高島屋南館出口前) 日曜も営業
戸越銀座店 ☎03-6421-5911
(東急池上線戸越銀座駅より徒歩1分、都営浅草線戸越駅より徒歩3分) 日曜も営業
神奈川県
川崎店 ☎045-633-8334
(菊名駅西口より徒歩1分)
横浜西口店 ☎045-319-1133
(地下鉄9番出口を出て右すぐ、1階が野村證券のビル5階) 日曜も営業
横浜東口店 ☎045-450-5580
(横浜駅東口、中央郵便局より徒歩2分、ドトール隣のビル9階)
営業時間 9:30~18:00

東京新聞の購読・試読のお申し込みは



本紙掲載の記事・写真などを無断で複製・複製・転載を禁じます(私的利用の場合を除く)。©中日新聞東京本社(東京新聞TODAY)2023